

Requisitos

Obligación  
Solidaria

www.lodbrok.mx



Lodbrok

Servicios Integrales / Fianzas & Seguros

1. Escrituras de bien inmueble inscrita en el RPPC©
2. Cert. De libertas de gravamen (No mayor a 15 días de antigüedad) (Act. Anual)
3. Boleta predial del año en curso (Act. Anual)
4. Avalúo
5. Comprobante de domicilio a su nombre y con el domicilio fiscal (mes inmediato anterior) ©  
(Act. Anual)
6. IFE y CURP Vigentes del dueño del inmueble © y .....
7. Acta de Matrimonio en caso de estas casado ©

Notas:

Calificación de Garantía:

1. Bien inmueble Urbano (Terreno, Casa o Comercial) No debe tener alguna restricción como es la Nuda Propiedad o Usufructo Vitalicio u otro.
2. El dueño no debe ser mayor a 60 años de preferencia ya que esta condición varía en cada afianzadora.
3. NO se aceptara garantía si es por poder la adquisición. Debe estar escriturado a nombre del comprador.

Bien inmueble con valor de \$1'000,000.00

Señalado	25%	\$250,000.00
Ratificado	35%	\$350,000.00
Gravado	75%	\$750,000.00

Senda Eterna No. 579 Fracc. Milenio III  
C.P. 76060 Querétaro, Qro.  
Oficina (442) 253 3425 Cel. (442) 226 2666  
(442) 205 9879



SOFIMEX®

1904

Promotoría Milenio III